



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2017 № 39-ПК
г. Екатеринбург

Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28), и от 06.12.2016 № 740-УГ («Областная газета», 2016, 13 декабря, № 232), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с применением расчетного метода нормативы потребления

электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить с применением расчетного метода нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области А.Ю. Обухова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в 10-дневный срок после его принятия в «Областной газете», а также на официальном сайте Региональной энергетической комиссии Свердловской области в сети Интернет (<http://rek.midural.ru>).

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области

В.В. Гришанов

**Нормативы потребления электрической энергии
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
на территории Свердловской области**

| № п/п | Категория многоквартирных домов | Норматив потребления, кВт·ч в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|----------|--|--|
| 1. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 1,96 |
| 2. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 4,69 |
| 3. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | - |
| 4. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | - |
| 5. | Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 4,16 |
| 6. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами не во всех подъездах и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 3,71 |

**Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания
общего имущества в многоквартирном доме
на территории Свердловской области**

| № п/п | Категория жилых помещений | Этажность | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. метр на 1 человека, проживающего в многоквартирном доме | Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
|----------|--|--|---|--|--------------|
| | | | | холодной воды | горячей воды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5, от 6 до 9, от 10 до 16, более 16 | от 6,4 и более | 0,014 | 0,014 |
| | | | от 5,0 до 6,3 | 0,018 | 0,018 |
| | | | от 3,9 до 4,9 | 0,023 | 0,023 |
| | | | от 3,3 до 3,8 | 0,027 | 0,027 |
| | | | от 2,8 до 3,2 | 0,032 | 0,032 |
| | | | от 2,5 до 2,7 | 0,036 | 0,036 |
| | | | от 2,2 до 2,4 | 0,041 | 0,041 |
| | | | от 2,0 до 2,1 | 0,045 | 0,045 |
| | | до 1,9 | 0,054 | 0,054 | |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | от 1 до 5, от 6 до 9, от 10 до 16, более 16 | от 6,4 и более | 0,013 | - |
| | | | от 5,0 до 6,3 | 0,017 | - |
| | | | от 3,9 до 4,9 | 0,022 | - |
| | | | от 3,3 до 3,8 | 0,026 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------|--|--|----------------|-------|-------|
| | | | от 2,8 до 3,2 | 0,031 | - |
| | | | от 2,5 до 2,7 | 0,035 | - |
| | | | от 2,2 до 2,4 | 0,040 | - |
| | | | от 2,0 до 2,1 | 0,044 | - |
| | | | до 1,9 | 0,053 | - |
| 3. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | от 1 до 5, от 6 до 9, от 10 до 16, более 16 | от 6,4 и более | 0,013 | - |
| | | | от 5,0 до 6,3 | 0,017 | - |
| | | | от 3,9 до 4,9 | 0,022 | - |
| | | | от 3,3 до 3,8 | 0,026 | - |
| | | | от 2,8 до 3,2 | 0,031 | - |
| | | | от 2,5 до 2,7 | 0,035 | - |
| | | | от 2,2 до 2,4 | 0,040 | - |
| | | | от 2,0 до 2,1 | 0,044 | - |
| до 1,9 | 0,054 | - | | | |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | от 1 до 5 | от 6,4 и более | 0,013 | - |
| | | | от 5,0 до 6,3 | 0,017 | - |
| | | | от 3,9 до 4,9 | 0,022 | - |
| | | | от 3,3 до 3,8 | 0,026 | - |
| | | | от 2,8 до 3,2 | 0,031 | - |
| | | | до 2,7 | 0,035 | - |
| 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением без централизованного водоотведения | от 1 до 5 | от 6,4 и более | 0,014 | 0,014 |
| | | | от 5,0 до 6,3 | 0,018 | 0,018 |
| | | | от 3,9 до 4,9 | 0,023 | 0,023 |
| | | | от 3,3 до 3,8 | 0,027 | 0,027 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|--|----------------|-------|-------|
| | водоотведения | | от 2,8 до 3,2 | 0,032 | 0,032 |
| | | | от 2,5 до 2,7 | 0,036 | 0,036 |
| | | | до 2,4 | 0,039 | 0,039 |
| 6. | Многоквартирные дома коридорного или секционного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5, от 6 до 9, от 10 до 16, более 16 | от 6,4 и более | 0,013 | 0,013 |
| | | | от 5,0 до 6,3 | 0,017 | 0,017 |
| | | | от 3,9 до 4,9 | 0,022 | 0,022 |
| | | | от 3,3 до 3,8 | 0,026 | 0,026 |
| | | | от 2,8 до 3,2 | 0,031 | 0,031 |
| | | | от 2,5 до 2,7 | 0,035 | 0,035 |
| | | | от 2,2 до 2,4 | 0,040 | 0,040 |
| | | | от 2,0 до 2,1 | 0,044 | 0,044 |
| | | | до 1,9 | 0,053 | 0,053 |
| 7. | Многоквартирные дома коридорного или секционного типа с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5, от 6 до 9, от 10 до 16, более 16 | от 6,4 и более | 0,013 | - |
| | | | от 5,0 до 6,3 | 0,017 | - |
| | | | от 3,9 до 4,9 | 0,022 | - |
| | | | от 3,3 до 3,8 | 0,026 | - |
| | | | от 2,8 до 3,2 | 0,031 | - |
| | | | от 2,5 до 2,7 | 0,035 | - |
| | | | от 2,2 до 2,4 | 0,040 | - |
| | | | от 2,0 до 2,1 | 0,044 | - |
| | | | до 1,9 | 0,053 | - |
| 8. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, нецентрализованны | от 1 до 5, от 6 до 9, от 10 до 16, более 16 | от 6,4 и более | 0,014 | 0,014 |
| | | | от 5,0 до 6,3 | 0,018 | 0,018 |
| | | | от 3,9 до 4,9 | 0,023 | 0,023 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|---|-----------|----------------|-------|-------|
| | м горячим водоснабжением (в случае самостоятельного производства исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по горячему водоснабжению), водоотведением | | от 3,3 до 3,8 | 0,027 | 0,027 |
| | | | от 2,8 до 3,2 | 0,032 | 0,032 |
| | | | от 2,5 до 2,7 | 0,036 | 0,036 |
| | | | от 2,2 до 2,4 | 0,041 | 0,041 |
| | | | от 2,0 до 2,1 | 0,045 | 0,045 |
| | | | до 1,9 | 0,054 | 0,054 |
| 9. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения | от 1 до 5 | от 6,4 и более | 0,013 | - |
| | | | от 5,0 до 6,3 | 0,017 | - |
| | | | от 3,9 до 4,9 | 0,022 | - |
| | | | от 3,3 до 3,8 | 0,026 | - |
| | | | от 2,8 до 3,2 | 0,031 | - |
| | | | от 2,5 до 2,7 | 0,035 | - |
| | | | от 2,2 до 2,4 | 0,040 | - |
| | | | от 2,0 до 2,1 | 0,043 | - |
| | | | до 1,9 | 0,052 | - |