

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

от 30.12.2016 № 3650-ПА

### **Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2017 год**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01 января 2017 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение).

2. Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим постановлением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

3. Признать утратившим силу с 01 января 2017 года постановление Администрации города Нижний Тагил от 18.01.2016 № 145-ПА «Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2016 год».

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е.О. Черемных.

Срок контроля - 15 января 2018 года.

Исполняющий полномочия Главы  
города, первый заместитель Главы  
Администрации города

В.Ю. Пинаев

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 30.12.2016 № 3650-ПА

**Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

№ п/п	Вид жилищной услуги	Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц (с НДС), руб.			
		с 01.01.2017 по 30.06.2017		с 01.07.2017 по 31.12.2017	
В изолированных жилых помещениях (с 1 кв. метра общей площади), в общежитиях (с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений)		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
1.	Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	9,64	11,38	10,03	11,84
2.	Плата за содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,09	0,11	0,09	0,11
3.	Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,20	0,24	0,21	0,25
4.	Плата за содержание общедомовых приборов учета ГВС	0,20	0,24	0,21	0,25
5.	Плата за содержание общедомовых приборов учета ХВС	0,09	0,11	0,09	0,11
6.	Плата за уборку мест общего пользования	0,60	0,71	0,62	0,73
7.	Плата за содержание и текущий ремонт мусоропровода	0,52	0,61	0,54	0,64
8.	Плата за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,10	4,84	4,10	4,84
9.	Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей	0,14	0,17	0,15	0,18
10.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Расчет для каждого лицевого счета, исходя из жилой площади, площади общего имущества МКД и нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области			

Примечание:

- расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5;
- оплата содержания общедомовых приборов учета производится только в случае осуществления начислений платы за коммунальные услуги по приборам учета в отчетном месяце.