

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2016 № 145-ПА

Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2016 год

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 января 2016 года:

1) ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - ставки платы) (Приложение № 1);

2) коэффициенты, применяемые при расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в зависимости от месторасположения дома (далее - коэффициенты) (Приложение № 2).

3) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение не было реализовано, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не

приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение № 3).

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения путем перемножения данной площади на ставку платы и коэффициент.

3. Размер платы, установленный в Приложении № 3, для собственников жилых помещений действует до заключения договора управления многоквартирным домом по результатам открытого конкурса на выбор управляющей организации.

4. Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим постановлением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2016 года постановление Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2014 № 2779-ПА «Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2015 год».

6. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е.О. Черемных.

Срок контроля - 15 января 2017 года.

Глава города

С.К. Носов

Приложение № 1
к постановлению
Администрации города
от 18.01.2016 № 145-ПА

**Ставки платы
за пользование (наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в домах государственного или муниципального жилого фонда**

№ п. п.	Категории жилых домов	Размер платы за пользование жилым помещением за 1 кв. метр общей площади в месяц с учетом его качества, в рублях	
		по договорам социального найма	договорам найма
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (панельные, кирпичные, блочные материалы стен), имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	12,11	18,17
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома повышенной комфортности (построенные после 1980 года, кирпичные, блочные материалы стен), наличие лифта и мусоропровода необязательно	14,48	21,72
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома (панельные, кирпичные, блочные материалы стен), имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	9,68	14,52
4.	Жилые дома пониженной капитальности (деревянные, каркасные, щитовые и другие материалы стен), имеющие все виды благоустройства	6,78	10,17
5.	Неблагоустроенные жилые дома	4,86	7,29

Примечание:

- при отсутствии хотя бы одного из видов благоустройства, кроме лифта, мусоропровода, титана для нагрева воды и газового водонагревателя, плата берется по пункту 5;

- расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра жилой площади занимаемых помещений с применением коэффициента 1,5.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации города
от 18.01.2016 № 145-ПА

**Коэффициенты, применяемые при расчете платы
за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений в домах государственного или муниципального жилого фонда
в зависимости от месторасположения дома**

№ п. п.	Микрорайон	Улицы, ограничивающие площадь района	Коэффициент
1.	Центр города	ул. Садовая (от начала до ул. Заводская), ул. Октябрьской революции, Серова, Папанина, Островского, Уральская, Горошникова	1,0
2.	Выя	ул. Прудная, Нижняя Черепанова, Верхняя Черепанова, Вогульская, Красноармейская (с д. № 74 по д. № 196 включительно), Ветеринарная, Аганичева, Максима Горького, Кирова, Коммунальная, Быкова, Серебрянский тракт (д. № 2/1, 2/2, 4)	1,0
3.	Красный Камень	ул. Юбилейная, Панфилова, Фронтная, Западная, Береговая Краснокаменная, Карла Либкнехта, Красная, Пархоменко (от ул. Серова до конца), пр. Мира (от ул. Серова до конца)	1,0
4.	ГГМ	ул. Носова (от начала до д. № 80), Береговая Ударная, Фотеевская, Александровская, Уральский проспект, Булата Окуджавы, Черноисточинской шоссе, Бригадная, Союзная, Проселочная	1,0
5.	Железнодорожный микрорайон	ул. Красногвардейская (от начала до ул. Кулибина), ул. Заводская	1,0
6.	Вагонка (центр)	ул. Юности (от начала до перекрестка пр. Ленинградский), пр. Ленинградский (нечетная сторона от перекрестка ул. Юности до конца), ул. Зари (четная сторона до перекрестка пр. Ленинградский), ул. Ильича,	1,0
7.	Алтайский микрорайон (центральная часть)	пр. Ленинградский (четная сторона), ул. Зари (четная сторона с д. № 18 до конца улицы), ул. Калинина (от начала до пересечения с ул. Зари), ул. Алтайская (нечетная сторона), пер. Оплетина, ул. Валегинская	0,9

8.	Голый Камень	ул. Носова (с д. № 80 до конца улицы), ул. Висимская, Малахитовая, Алмазная, Трудовая	0,9
9.	Лебяжка	от ул. Зерновая до ул. Вогульская, ул. Красноармейская (д. № 198, 198/1, 198/2, 198а)	0,9
10.	Пихтовые горы	ул. Зари (нечетная сторона), ул. Пихтовая, Максарева, Калинина (от пересечения с ул. Зари до конца улицы)	0,9
11.	Поселок Старатель	п. Старатель, Ключики, Новые Ключики, Питомник Горзеленхоза	0,9
12.	Тагилстрой	ул. Шевенко, Огнеупорная, Широкая, Константина Пылаева, Красных Зорь, Metallургов	0,9
13.	Поселок Черноисточинск	полностью	0,9
14.	Поселок Северный	полностью	0,8
15.	Малая Кушва	ул. Кулибина, Машинистов, Красногвардейская (от ул. Кулибина до конца), ул. Лодочная	0,8
16.	Алтайский микрорайон (окраина)	ул. Алтайская (четная сторона), ул. Калинина (от ул. Добролюбова до ул. Круговая), ул. Круговая (от ул. Калинина до конца), ул. Киевская	0,7
17.	Вагонка (окраина)	ул. Тельмана, Лесная, Бис, Ватутина, Крупской, Орджоникидзе (от начала по д. № 14 и 17 включительно)	0,7
18.	Поселок Евстюниха	полностью	0,7
19.	Поселок Кирпичный	ул. Подгорная, пер. Полосный, ул. Полосная, Краснознаменная, Геодезистов, Декабрьская, Обороны, Зеленая	0,7
20.	Поселок Песчаный	полностью	0,7
21.	Село Покровское	полностью	0,7
22.	Поселок Черемшанка	полностью	0,7
23.	Новая Кушва (санитарная зона)	ул. Фестивальная, Набережная, Садоводов, Джамбула, Валегин Бор	0,6
24.	Рудник имени III Интернационала	ул. Вишневая, Отечественная, Академика Павлова, Серная, Эстакадная, Пиритная, Ярославская, Мраморная, Брусничная	0,6
25.	Поселок Сухоложский	ул. Березовая, Сульфатная, Боровая, Цементная, Гражданская, Восточное шоссе	0,6
26.	Поселок Уралец	полностью	0,6
27.	Поселок Висимо-Уткинск	полностью	0,5
28.	Поселок Канава	полностью	0,5
29.	Поселок Ольховка	полностью	0,5
30.	Село Серебрянка	полностью	0,5
31.	Деревня Усть-Утка	полностью	0,5
32.	Поселок Чауж	полностью	0,5
33.	Поселок Чащино	полностью	0,5

Приложение № 3
к постановлению
Администрации города
от 18.01.2016 № 145-ПА

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение не было реализовано, а также в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п. п.	Вид жилищной услуги	Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, руб.			
		с 01.01.2016 по 30.06.2016		с 01.07.2016 по 31.12.2016	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
В изолированных жилых помещениях (с 1 кв. метра общей площади), в общежитиях (с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений)					
1.	Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением работ и услуг, перечисленных в пунктах 2-11 Приложения № 3)	9,50	11,21	9,64	11,38
2.	Плата за содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,09	0,11	0,09	0,11
3.	Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,20	0,24	0,20	0,24
4.	Плата за содержание общедомовых приборов учета ГВС	0,20	0,24	0,20	0,24
5.	Плата за содержание общедомовых приборов учета ХВС	0,09	0,11	0,09	0,11
6.	Плата за уборку мест общего пользования	0,60	0,71	0,60	0,71
7.	Плата за содержание и текущий ремонт мусоропровода	0,50	0,59	0,52	0,61
8.	Плата за сбор, транспортировку и утилизацию твердых коммунальных отходов (с учетом крупногабаритного мусора), в т.ч.:				
8.1.	<i>Ленинский, Тагилстроевский районы</i>	2,12	2,50	2,20	2,60
8.2.	<i>Дзержинский район</i>	1,92	2,27	2,00	2,36
9.	Плата за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,33	3,93	4,10	4,83
10.	Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей	0,14	0,17	0,14	0,17

		с 01.01.2016 по 31.03.2016	с 01.04.2016 по 31.12.2016
11.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	-	Расчетно для каждого лицевого счета, исходя из жилой площади, площади общего имущества МКД и нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области от 27.08.2012 №130-ПК, № 131-ПК (с изменениями)

Примечание:

- расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5;

- оплата содержания общедомовых приборов учета производится только в случае осуществления начислений платы за коммунальные услуги по приборам учета в отчетном месяце;

- организациям, находящимся на общей системе налогообложения и являющимся плательщиками налога на добавленную стоимость, при начислении платежей гражданам учитывать НДС;

- организациям, применяющим упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации, при начислении платежей гражданам НДС не учитывать.