

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Универсал"

УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,

оказываемые ООО УК "Универсал"

№ п/п	Наименование услуг и работ по управлению Многоквартирным домом
1.	Организация и обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома
2.	Ведение необходимой документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в том числе: ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; ведение учета выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и прочее
3.	Заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями (в том числе специализированными), а также осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам
4.	Формирование и выдача собственникам помещений рекомендаций для планирования работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом его технического состояния и фактического объема финансирования этих работ собственниками помещений в многоквартирном доме. Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации
5.	Организация услуг и работ по начислению и приему (сбору) платы за жилищно-коммунальные услуги для собственников (нанимателей, арендаторов или иных потребителей) помещений в многоквартирном доме
6.	Информационное обслуживание жителей о деятельности управляющей организации в рамках договора управления многоквартирным домом. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным
7.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг, предоставляемых собственникам помещений (потребителям) в рамках договора управления многоквартирным домом, а также осуществление контроля качества услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
8.	Представление законных интересов собственников (потребителей) помещений в многоквартирном доме в органах государственной власти и местного самоуправления, контролирующих, надзорных и иных органах, а также перед организациями различных форм собственности по вопросам, связанным с выполнением договора управления многоквартирным домом
9.	Обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей долевой собственности на данное имущество
10.	Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных Законодательством РФ пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому

11.	Проведение комиссионных обследований помещений собственников (нанимателей) по их письменным заявлениям
12.	Контроль за своевременным внесением собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме, а также иными лицами, использующими такие помещения, обязательных платежей и взносов, установленных договором управления и (или) решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
13	Оказание помощи собственникам помещений в оформлении и подготовке документации, необходимой для созыва и проведения Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по письменной заявке инициатора такого собрания
14.	Распоряжение общим имуществом многоквартирного дома в соответствии с решениями Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: заключение договоров с третьими лицами о предоставлении им в пользование общего имущества многоквартирного дома
15.	Организация претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг с собственников (нанимателей, арендаторов или иных потребителей) помещений жилого и нежилого назначения в многоквартирном доме. Организация и ведение работы по взаимодействию с Управлением Федеральной Службы Судебных Приставов-исполнителей с целью фактического взыскания задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг с собственников (нанимателей, арендаторов или иных потребителей) помещений жилого и нежилого назначения в многоквартирном доме
16.	Ведение технической, сметной и бухгалтерской документации; выдача справок собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений жилого и нежилого назначения в многоквартирном доме в пределах своей компетенции; делопроизводство
17.	Совершение других юридически значимых действий, направленных на управление многоквартирным домом и исполнение договора управления многоквартирным домом