

ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Поставщик	Тариф за 1 кв.м. общей площади, руб./в месяц
ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Кв.м	ООО УК "Универсал"	10,03
2.	Содержание общедомовых приборов учета Электрической энергии	Кв.м	ООО УК "Универсал"	0,09
3.	Содержание общедомовых приборов учета Тепловой энергии	Кв.м	ООО УК "Универсал"	0,21
4.	Содержание общедомовых приборов учета ГВС	Кв.м	ООО УК "Универсал"	0,21
5.	Содержание общедомовых приборов учета ХВС	Кв.м	ООО УК "Универсал"	0,09
6.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей	Кв.м	АО "ГАЗЭКС"	0,18
7.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Кв.м	ООО "СП "Лифтовик"	4,10
8.	Содержание и текущий ремонт мусоропровода	Кв.м	ООО УК "Универсал"	0,54
9.	Сбор, транспортировка и утилизация твердых коммунальных отходов (с учетом крупногабаритного мусора)	Кв.м	ООО "ТагилСпецТранс"	2,29
10.	Приобретение холодной воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Куб.м	ООО "Водоканал-НТ"	Расчет для каждого лицевого счета: 1) при отсутствии общедомового прибора учета - исходя из нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области; 2) при наличии

11.	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме*	Куб.м	ООО "Водоканал-НТ"	оощедомового прибора учета - исходя из фактического объема коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, который рассчитывается как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальной услуги (при этом фактический объем не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)
12.	Приобретение горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Куб.м	НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»; ООО "ТагилТеплоСбыт"	
13.	Приобретение электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	кВт*ч	Нижнетагильский филиал ОАО "Роскоммунэнерго"- "ТагилэнергоСбыт"	
ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ				
14.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	Кв.м	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	9,00
ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
15.	Холодное водоснабжение	Куб.м	ООО "Водоканал-НТ"	20,33
16.	Водоотведение	Куб.м	ООО "Водоканал-НТ"	11,00

17.	Электроснабжение			
17.1.	Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области			
17.1.1.	Одноставочный тариф	кВт*ч	Нижнетагильский филиал Открытое акционерное общество "Роскоммунэнерго"- "Тагилэнергообит"	3,71
Тариф, дифференцированный по зонам суток				
17.1.2.	Дневная зона	кВт*ч	Нижнетагильский филиал Открытое акционерное общество "Роскоммунэнерго"- "Тагилэнергообит"	4,07
17.1.3.	Ночная зона	кВт*ч	Нижнетагильский филиал Открытое акционерное общество "Роскоммунэнерго"- "Тагилэнергообит"	1,92
17.2.	Тарифы на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
17.2.1.	Одноставочный тариф	кВт*ч	Нижнетагильский филиал Открытое акционерное общество "Роскоммунэнерго"- "Тагилэнергообит"	2,60
Тариф, дифференцированный по зонам суток				
17.2.2.	Дневная зона	кВт*ч	Нижнетагильский филиал Открытое акционерное общество "Роскоммунэнерго"- "Тагилэнергообит"	2,83
17.2.3.	Ночная зона	кВт*ч	Нижнетагильский филиал Открытое акционерное общество "Роскоммунэнерго"- "Тагилэнергообит"	1,35

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем на один год. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме соответствующее решение на общем собрании собственников не принято, размер платы за содержание жилого помещения (включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) устанавливается в соответствии с Постановлением Администрации города Нижний Тагил (на текущую дату - в соответствии с Постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2016 г. № 3344-ПА, от 30.12.2016 г. № 3650-ПА (в редакции Постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА).

Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме утверждается на общем собрании собственников помещений в таком доме. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме соответствующее решение на общем собрании не принято, размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области. На основании Постановления Правительства Свердловской области от 01.10.2014 г. № 833-ПП (в редакции Постановлений Правительства Свердловской области от 01.10.2015 г. № 875-ПП, от 18.10.2016 г. № 740-ПП) минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, на 2017 г. установлен в размере 9,00 руб. в месяц.

Тарифы на коммунальные услуги "Холодное водоснабжение" и "Водоотведение" устанавливаются Региональной энергетической комиссией Свердловской области, текущие тарифы на данные коммунальные услуги применяются в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 13.12.2016 г. № 174-ПК "О внесении изменений в некоторые постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения организациям Свердловской области".

Тарифы на коммунальную услугу "Электроснабжение" устанавливаются Региональной энергетической комиссией Свердловской области, текущий тариф на данную коммунальную услугу применяется в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2016 г. № 227-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области".

Согласно действующему законодательству, размер платы граждан за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и по тарифам ресурсоснабжающих организаций, утвержденных в установленном порядке.

ВНИМАНИЮ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Коммунальные услуги "Отопление", "Горячее водоснабжение" и "Газоснабжение" в многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО УК "Универсал", предоставляются Ресурсоснабжающими организациями непосредственно потребителям через прямые договоры с собственниками, в связи с чем информацию о тарифах на указанные коммунальные услуги и нормативах их потребления собственники (потребители) могут получить на официальных сайтах поставщиков данных коммунальных услуг.

Поставщики "Отопления" и "Горячего водоснабжения":

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети», официальный сайт: <http://www.nt-ts.ru>;

ООО "ТагилТеплоСбыт", официальный сайт: <http://www.tts-evraz.com>.

Поставщик "Газоснабжения":

АО "ГАЗЭК", официальный сайт: <http://gazeks.com>.