

## ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

с 01 января 2017 года по 30 июня 2017 года

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Поставщик	Тариф за 1 кв.м. общей площади, руб./в месяц
<b>ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>				
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Кв.м	ООО УК "Универсал"	<b>9,64</b>
2.	Содержание общедомовых приборов учета Электрической энергии	Кв.м	ООО УК "Универсал"	<b>0,09</b>
3.	Содержание общедомовых приборов учета Тепловой энергии	Кв.м	ООО УК "Универсал"	<b>0,20</b>
4.	Содержание общедомовых приборов учета ГВС	Кв.м	ООО УК "Универсал"	<b>0,20</b>
5.	Содержание общедомовых приборов учета ХВС	Кв.м	ООО УК "Универсал"	<b>0,09</b>
6.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей	Кв.м	АО "ГАЗЭКС"	<b>0,17</b>
7.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Кв.м	ООО "СП "Лифтовик"	<b>4,10</b>
8.	Содержание и текущий ремонт мусоропровода	Кв.м	ООО УК "Универсал"	<b>0,52</b>
9.	Сбор, транспортировка и утилизация твердых коммунальных отходов (с учетом крупногабаритного мусора)	Кв.м	ООО "ТагилСпецТранс"	<b>2,20</b>
10.	Приобретение холодной воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Куб.м	ООО "Водоканал-НТ"	<b>Расчет для каждого лицевого счета, исходя из жилой площади, площади общего имущества МКД и нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области</b>

11.	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме*	Куб.м	ООО "Водоканал-НТ"	Расчет для каждого лицевого счета, исходя из жилой площади, площади общего имущества МКД и нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области
12.	Приобретение горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Куб.м	НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»; ООО "ТагилТеплоСбыт"	Расчет для каждого лицевого счета, исходя из жилой площади, площади общего имущества МКД и нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области
13.	Приобретение электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	кВт*ч	Нижнетагильский филиал ОАО "Роскоммунэнерго"- "ТагилэнергоСбыт"	Расчет для каждого лицевого счета, исходя из жилой площади, площади общего имущества МКД и нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области

\*По состоянию на 01.01.2017 г. норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме Региональной энергетической комиссией Свердловской области (РЭК Свердловской области) не утвержден. Расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, будут включаться в состав платы за содержание жилого помещения, начиная с расчетного периода, с которого органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (РЭК Свердловской области) будет установлено начало применения нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

#### ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

14.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	Кв.м	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	<b>9,00</b>
-----	---	------	---	-------------

**ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

15.	Холодное водоснабжение	Куб.м	ООО "Водоканал-НТ"	<b>19,26</b>
16.	Водоотведение	Куб.м	ООО "Водоканал-НТ"	<b>10,48</b>
17.	Электроснабжение			
17.1.	Тарифы на электрическую энергию для населения и приравнённых к нему категорий потребителей по Свердловской области			
17.1.1.	Одноставочный тариф	кВт*ч	Нижнетагильский филиал Открытое акционерное общество "Роскоммунэнерго"- "Тагилэнергообит"	<b>3,54</b>
Тариф, дифференцированный по зонам суток				
17.1.2.	Дневная зона	кВт*ч	Нижнетагильский филиал Открытое акционерное общество "Роскоммунэнерго"- "Тагилэнергообит"	<b>3,80</b>
17.1.3.	Ночная зона	кВт*ч	Нижнетагильский филиал Открытое акционерное общество "Роскоммунэнерго"- "Тагилэнергообит"	<b>1,79</b>
17.2.	Тарифы на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
17.2.1.	Одноставочный тариф	кВт*ч	Нижнетагильский филиал Открытое акционерное общество "Роскоммунэнерго"- "Тагилэнергообит"	<b>2,48</b>
Тариф, дифференцированный по зонам суток				
17.2.2.	Дневная зона	кВт*ч	Нижнетагильский филиал Открытое акционерное общество "Роскоммунэнерго"- "Тагилэнергообит"	<b>2,64</b>

17.2.3.	Ночная зона	кВт*ч	Нижнетагильский филиал Открытое акционерное общество "Роскоммунэнерго"- "Тагилэнергообит"	1,26
---------	-------------	-------	---	------

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем на один год. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме соответствующее решение на общем собрании собственников не принято, размер платы за содержание жилого помещения (включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) устанавливается в соответствии с Постановлением Администрации города Нижний Тагил (на текущую дату - в соответствии с Постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2016 г. № 3344-ПА, от 30.12.2016 г. № 3650-ПА).

Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме утверждается на общем собрании собственников помещений в таком доме. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме соответствующее решение на общем собрании не принято, размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области. На основании Постановления Правительства Свердловской области от 01.10.2014 г. № 833-ПП (в редакции Постановлений Правительства Свердловской области от 01.10.2015 г. № 875-ПП, от 18.10.2016 г. № 740-ПП) минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, на 2017 г. установлен в размере 9,00 руб. в месяц.

Тарифы на коммунальные услуги "Холодное водоснабжение" и "Водоотведение" устанавливаются Региональной энергетической комиссией Свердловской области, текущие тарифы на данные коммунальные услуги применяются в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 13.12.2016 г. № 174-ПК "О внесении изменений в некоторые постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения организациям Свердловской области".

Тарифы на коммунальную услугу "Электроснабжение" устанавливаются Региональной энергетической комиссией Свердловской области, текущий тариф на данную коммунальную услугу применяется в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2016 г. № 227-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области".

Согласно действующему законодательству, размер платы граждан за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и по тарифам ресурсоснабжающих организаций, утвержденных в установленном порядке.

### **ВНИМАНИЮ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

Коммунальные услуги "Отопление", "Горячее водоснабжение" и "Газоснабжение" в многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО УК "Универсал", предоставляются Ресурсоснабжающими организациями непосредственно потребителям через прямые договоры с собственниками, в связи с чем информацию о тарифах на указанные коммунальные услуги и нормативах их потребления собственники (потребители) могут получить на официальных сайтах поставщиков данных коммунальных услуг.

**Поставщики "Отопления" и "Горячего водоснабжения":**

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети», официальный сайт: <http://www.nt-ts.ru>;

ООО "ТагилТеплоСбыт", официальный сайт: <http://www.tts-evraz.com>.

**Поставщик "Газоснабжения":**

АО "ГАЗЭКС", официальный сайт: <http://gazeks.com>.