

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Универсал"

СТОИМОСТЬ УСЛУГ И РАБОТ

по Содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме

с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (включая весенние и осенние осмотры общего имущества жилых домов к сезонной эксплуатации)
1.1.	Единица измерения	-	Кв.м
1.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	1,95
2.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (включая весенние и осенние осмотры общего имущества жилых домов к сезонной эксплуатации)
2.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
2.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	1,68
3.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка придомовой территории ручным способом
3.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
3.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	2,24
4.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство придомовой территории (в т.ч. земельного участка, входящего в состав общего имущества)
4.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
4.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	2,13
5.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
5.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
5.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,91

6.	Наименование работ/ услуг	-	Санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования (дератизация и дезинсекция)
6.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
6.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,12
7.	Наименование работ/ услуг	-	Управление жилым домом (в том числе организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, услуги по начислению и приему жилищно-коммунальных платежей и пр.)
7.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
7.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	1,00
8.	Наименование работ/ услуг	-	ВСЕГО: Содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования
8.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
8.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	10,03
8.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.07.2017 г
8.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА (в редакции Постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА)
<p>* Стоимость услуг и работ по Содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме рассчитана с применением минимального тарифа (размера платы) на содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования, установленного с 01.07.2017 г. Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2017 г. № 3650-ПА (в редакции Постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА) и может быть изменена решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством.</p>			
<p>** Не облагается НДС в связи с применением ООО УК "Универсал" упрощенной системы налогообложения. В случае утраты ООО УК "Универсал" права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по уплате НДС, цены по договору рассматриваются, как включающие в себя НДС.</p>			
9.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание общедомовых приборов учета Электрической энергии (при наличии)
9.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
9.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,09
9.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.07.2017 г

9.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА (в редакции Постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА)
10.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание общедомовых приборов учета Тепловой энергии (при наличии)
10.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
10.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,21
10.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.07.2017 г
10.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА (в редакции Постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА)
11.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание общедомовых приборов учета Горячего водоснабжения (при наличии)
11.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
11.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,21
11.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.07.2017 г
11.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА (в редакции Постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА)
12.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание общедомовых приборов учета Холодного водоснабжения (при наличии)
12.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
12.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,09
12.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.07.2017 г
12.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА (в редакции Постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА)
13.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание и ремонт Мусоропровода (при наличии)
13.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
13.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,54

13.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.07.2017 г
13.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА (в редакции Постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА)
14.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание и ремонт Лифтового оборудования (при наличии)
14.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
14.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	4,10
14.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.07.2017 г
14.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА (в редакции Постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА)
15.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание и текущий ремонт Внутридомовых Газовых сетей (при наличии)
15.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
15.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,18
15.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.07.2017 г
15.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА (в редакции Постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА)
16.	Наименование работ/ услуг	-	Транспортировка и захоронение бытовых отходов (с учетом крупногабаритного мусора) Ленинский, Тагилстроевский районы
16.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
16.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	2,29
16.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.07.2017 г
16.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2016 г. № 3344-ПА
17.	Наименование работ/ услуг	-	Приобретение холодной воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме
17.1.	Единица измерения	-	Куб.м.

17.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	Расчет для каждого лицевого счета: 1) при отсутствии общедомового прибора учета - исходя из нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области; 2) при наличии общедомового прибора учета - исходя из фактического объема коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, который рассчитывается как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальной услуги (при этом фактический объем не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)
17.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.07.2017 г
17.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА (в редакции Постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА)
18.	Наименование работ/ услуг	-	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
18.1.	Единица измерения	-	Куб.м.
18.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	Расчет для каждого лицевого счета: 1) при отсутствии общедомового прибора учета - исходя из нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области; 2) при наличии общедомового прибора учета - исходя из фактического объема коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, который рассчитывается как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальной услуги (при этом фактический объем не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)
18.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.07.2017 г
18.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА (в редакции Постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА)
19.	Наименование работ/ услуг	-	Приобретение горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме

19.1.	Единица измерения	-	Куб.м.
19.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	Расчет для каждого лицевого счета: 1) при отсутствии общедомового прибора учета - исходя из нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области; 2) при наличии общедомового прибора учета - исходя из фактического объема коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, который рассчитывается как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальной услуги (при этом фактический объем не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)
19.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.07.2017 г
19.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА (в редакции Постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА)
20.	Наименование работ/ услуг	-	Приобретение электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме
20.1.	Единица измерения	-	кВт*ч
20.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	Расчет для каждого лицевого счета: 1) при отсутствии общедомового прибора учета - исходя из нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области; 2) при наличии общедомового прибора учета - исходя из фактического объема коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, который рассчитывается как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальной услуги (при этом фактический объем не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)
20.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.07.2017 г
20.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА (в редакции Постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА)

* Стоимость услуг и работ по Содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме рассчитана с применением минимального тарифа (размера платы) на содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования, установленного с 01.07.2017 г. Постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2016 г. № 3344-ПА, от 30.12.2016 г. № 3650-ПА (в редакции Постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.04.2017 г. № 962-ПА) и может быть изменена решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством.

** Не облагается НДС в связи с применением ООО УК "Универсал" упрощенной системы налогообложения. В случае утраты ООО УК "Универсал" права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по уплате НДС, цены по договору рассматриваются, как включающие в себя НДС.