

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Универсал"

СТОИМОСТЬ УСЛУГ И РАБОТ

по Содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме

с 01 января 2017 года по 30 июня 2017 года*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (включая весенние и осенние осмотры общего имущества жилых домов к сезонной эксплуатации)
1.1.	Единица измерения	-	Кв.м
1.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	1,87
2.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (включая весенние и осенние осмотры общего имущества жилых домов к сезонной эксплуатации)
2.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
2.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	1,61
3.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка придомовой территории ручным способом
3.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
3.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	2,15
4.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство придомовой территории (в т.ч. земельного участка, входящего в состав общего имущества)
4.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
4.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	2,05
5.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
5.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
5.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,88

6.	Наименование работ/ услуг	-	Санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования (дератизация и дезинсекция)
6.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
6.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,12
7.	Наименование работ/ услуг	-	Управление жилым домом (в том числе организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, услуги по начислению и приему жилищно-коммунальных платежей и пр.)
7.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
7.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,96
8.	Наименование работ/ услуг	-	ВСЕГО: Содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования
8.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
8.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	9,64
8.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2017 г
8.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА
<p>* Стоимость предлагаемых услуг и работ по Содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме рассчитана с применением минимального тарифа (размера платы) на содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования, установленного с 01.01.2017 г. Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2017 г. № 3650-ПА, и может быть изменена решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством.</p>			
<p>** Не облагается НДС в связи с применением ООО УК "Универсал" упрощенной системы налогообложения. В случае утраты ООО УК "Универсал" права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по уплате НДС, цены по договору рассматриваются, как включающие в себя НДС.</p>			
9.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание общедомовых приборов учета Электрической энергии (при наличии)
9.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
9.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,09
9.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2017 г
9.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА

10.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание общедомовых приборов учета Тепловой энергии (при наличии)
10.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
10.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,20
10.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2017 г
10.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА
11.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание общедомовых приборов учета Горячего водоснабжения (при наличии)
11.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
11.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,20
11.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2017 г
11.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА
12.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание общедомовых приборов учета Холодного водоснабжения (при наличии)
12.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
12.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,09
12.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2017 г
12.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА
13.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание и ремонт Мусоропровода (при наличии)
13.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
13.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,52
13.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2017 г
13.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА
14.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание и ремонт Лифтового оборудования (при наличии)

14.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
14.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	4,10
14.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2017 г
14.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА
15.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание и текущий ремонт Внутридомовых Газовых сетей (при наличии)
15.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
15.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	0,17
15.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2017 г
15.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА
16.	Наименование работ/ услуг	-	Транспортировка и захоронение бытовых отходов (с учетом крупногабаритного мусора) Ленинский, Тагилстроевский районы
16.1.	Единица измерения	-	Кв.м.
16.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	2,20
16.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2017 г
16.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2016 г. № 3344-ПА
17.	Наименование работ/ услуг	-	Приобретение холодной воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме
17.1.	Единица измерения	-	Куб.м.
17.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	Расчет для каждого лицевого счета, исходя из жилой площади, площади общего имущества МКД и нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области
17.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2017 г
17.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА

18.	Наименование работ/ услуг	-	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме***
18.1.	Единица измерения	-	Куб.м.
18.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	Расчет для каждого лицевого счета, исходя из жилой площади, площади общего имущества МКД и нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области
18.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2017 г
18.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА
<p>*** По состоянию на 01.01.2017 г. норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме Региональной энергетической комиссией Свердловской области (РЭК Свердловской области) не утвержден. Расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, будут включаться в состав платы за содержание жилого помещения, начиная с расчетного периода, с которого органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (РЭК Свердловской области) будет установлено начало применения нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>			
19.	Наименование работ/ услуг	-	Приобретение горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме
19.1.	Единица измерения	-	Куб.м.
19.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	Расчет для каждого лицевого счета, исходя из жилой площади, площади общего имущества МКД и нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области
19.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2017 г
19.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА
20.	Наименование работ/ услуг	-	Приобретение электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме
20.1.	Единица измерения	-	кВт*ч
20.2.	Стоимость за одну единицу измерения общей площади в месяц/ руб. (НДС не облагается**)	руб.	Расчет для каждого лицевого счета, исходя из жилой площади, площади общего имущества МКД и нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области
20.3.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2017 г
20.4.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2016 г. № 3650-ПА

* Стоимость предлагаемых услуг и работ по Содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме рассчитана с применением минимального тарифа (размера платы) на содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования, установленного с 01.01.2017 г. Постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2016 г. № 3344-ПА, от 30.12.2016 г. № 3650-ПА, и может быть изменена решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством.

** Не облагается НДС в связи с применением ООО УК "Универсал" упрощенной системы налогообложения. В случае утраты ООО УК "Универсал" права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по уплате НДС, цены по договору рассматриваются, как включающие в себя НДС.

*** По состоянию на 01.01.2017 г. норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме Региональной энергетической комиссией Свердловской области (РЭК Свердловской области) не утвержден. Расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, будут включаться в состав платы за содержание жилого помещения, начиная с расчетного периода, с которого органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (РЭК Свердловской области) будет установлено начало применения нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.