

## **Информация о коммунальных ресурсах, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и нормативах их потребления**

С 01 января 2017 года расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, переносятся в состав платы за содержание жилого помещения, то есть исключаются из платы за коммунальные услуги. **Плата за содержание жилого помещения будет включать в себя, в том числе плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (пункт 1 части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 03 июля 2016 года № 267-ФЗ)).**

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – расходы на оплату ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 01 ноября 2016 года.

Для первоначального включения расходов на оплату ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 10 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ (в редакции Федерального закона от 30 марта 2016 года № 73-ФЗ)).

Установление нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме планируется РЭК Свердловской области в порядке и сроки, определенные действующим законодательством, после утверждения разработанного Минстроем России проекта постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме".

До утверждения РЭК Свердловской области нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме **с 01 января 2017 года расходы на оплату ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, необходимо определять исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области от 27.08.2012 года:**

- № 130-ПК "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области";

- № 131-ПК "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области";

- № 132-ПК "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории муниципального образования "город Екатеринбург".

Источник информации: Официальный сайт Региональной энергетической комиссии Свердловской области (<http://rek.midural.ru>), раздел «Нормативы потребления коммунальных услуг» (<http://rek.midural.ru/article/show/id/1030>).