

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

С 01 января 2017 года Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» **был изменен порядок определения размера платы за потребленные коммунальные услуги в случаях:**

- 1) **недопуска потребителем исполнителя** (сотрудник УК, ТСЖ) или уполномоченного им лица в согласованное дату и время в занимаемое жилое (нежилое) помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета.
- 2) **несанкционированного вмешательства** в работу прибора учета, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение.

В случае недопуска потребителем исполнителя (сотрудника УК, ТСЖ) для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета, **после составления акта недопуска в помещение, размер платы за коммунальные услуги в помещении будет производиться по формуле:**

Норматив потребления x Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) x Тариф на коммунальный ресурс x **Повышающий коэффициент 1,5.**

**После снятия показаний прибора учета размер повышающего коэффициента потребителю не возвращается.**

В случае несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (магниты на счетчиках холодной и горячей воды, вмешательства в работу электрических счетчиков) расчет будет производиться по формуле:

Норматив потребления x Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) x Тариф на коммунальный ресурс x **Повышающий коэффициент 10.**

То есть, при нормативе на горячее водоснабжение на одного зарегистрированного в помещении в размере 5 куб. метров и трех зарегистрированных в квартире, объем потребленной услуги будет определен в размере **5 куб. метров x 3 человека x коэффициент 10 = 150 кубических метров (в месяц).**

**Экономия с помощью магнитов может обернуться дополнительными затратами в десятки тысяч рублей.**

С уважением,  
ООО УК «Универсал»